



# Светлый таунхаус с большими комнатами

Вся инфраструктура — в шаговой доступности!

Площадь дома — 142,8 м2. Участок 2 сот.





## Описание

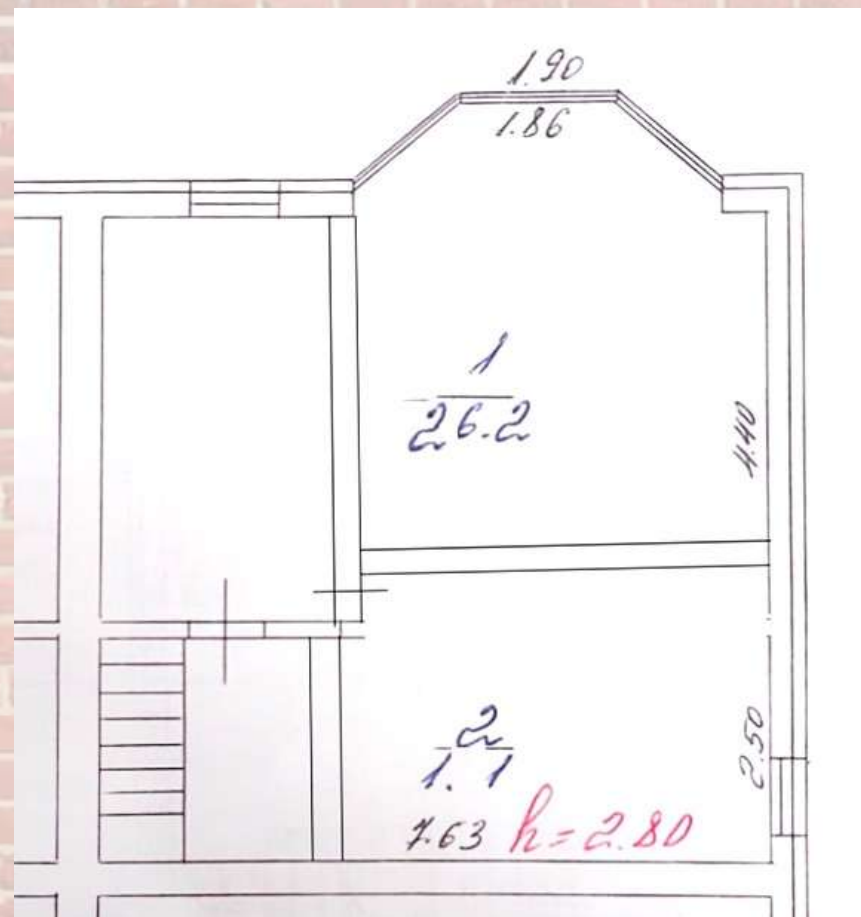
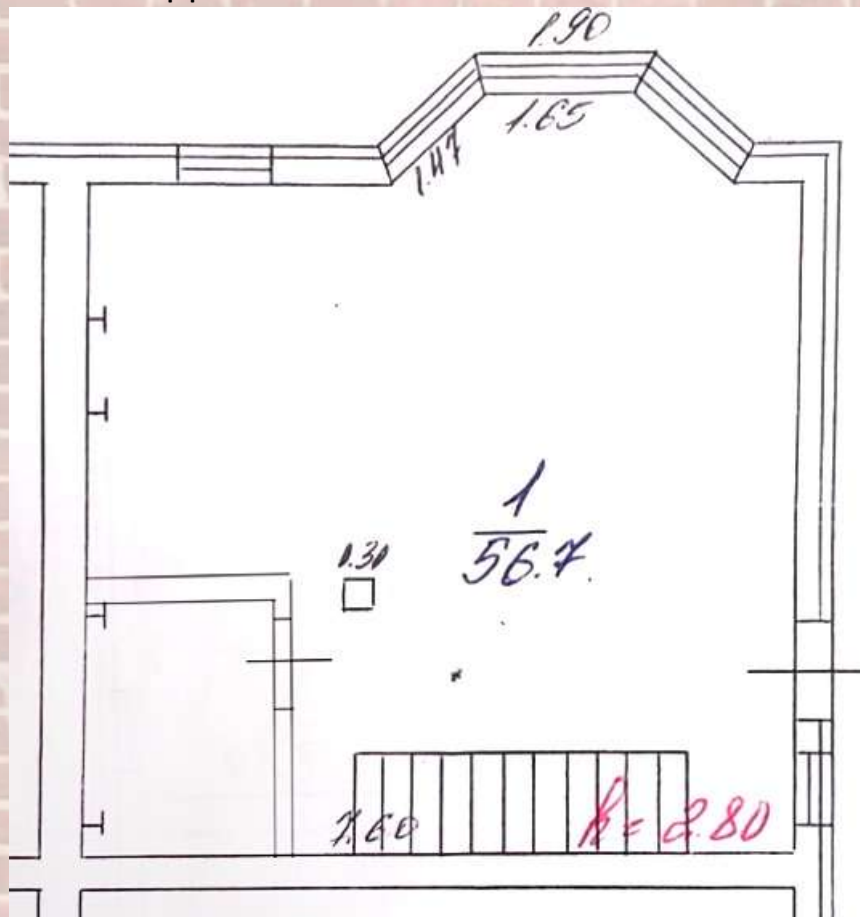
В продаже таунхаус по адресу: пос.Яблоновский, ул.Спортивная, д.9. Это жильё с современной планировкой, которое станет отличным вариантом как для молодой пары, так и для семей с детьми. В 3-х жилых комнатах достаточно пространства для каждого члена семьи! Большие окна наполняют этот таунхаус светом, что визуально расширяет его внутреннее пространство. Он расположен в районе с развитой инфраструктурой – школа, детский сад, банки и МФЦ находятся в шаговой доступности. Таунхаус – это современный формат недвижимости, который привлекает своими необычными планировками и большим пространством. Благодаря наличию ремонта вы сможете переехать в свой новый дом сразу же после покупки!





## Планировка

Площадь дома — 142,8 м<sup>2</sup>, а площадь просторной кухни-гостиной 45 м<sup>2</sup>. При необходимости первый этаж может быть зонирован: можно разделить пространство кухни и столовой. Высота потолков в доме 2,8 метра, что делает пространство более просторным. Жилые комнаты расположены на 2 и 3 этажах дома. Большая площадь таухауса делает его отличным вариантом для семейной жизни.



## Состояние

Танхаус продаётся с уже готовым ремонтом: заходи и живи! Отделка дома выполнена в светлых тонах, что делает его визуально более просторным. Отделка стен в жилых комнатах выполнена обоями, а пол застелен ламинатом или деревом. На кухне выполнена комбинированная отделка стен: обои+плитка+краска. А пол застелен плиткой для простоты ухода и долговечности. На второй этаж дома ведёт надёжная лестница. Её каркас выполнен из металла, а внешняя обшивка – дерево. После переезда в этот дом вы сразу же сможете приступить к его обустройству мебелью по своему вкусу.







## Технические условия

Все коммуникации центральные. Дом газифицирован. Установлены алюминиевые отопительные радиаторы. Для дополнительного комфорта жильцов в доме есть автоматический стабилизатор электрического напряжения. Стоимость коммунальных услуг летом до 3000 рублей, зимой до 4000 рублей, что ниже средних по городу для такого дома.





## Дом

Таунхаус построен в 2011 году из кирпича. Толщина стен 40 см, что делает дом очень тёплым и уютным. Также это позволяет обеспечить хорошую шумоизоляцию. В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Выполнено утепление крыши минеральной ватой, благодаря чему на мансардном этаже удалось дополнительно оборудовать жилую комнату. В доме установлены качественные металлопластиковые окна, а также металлическая входная дверь. Обратите внимание на большие окна в доме: они не только наполняют его светом, но и открывают красивый вид на частный сектор.





## Придомовая территория

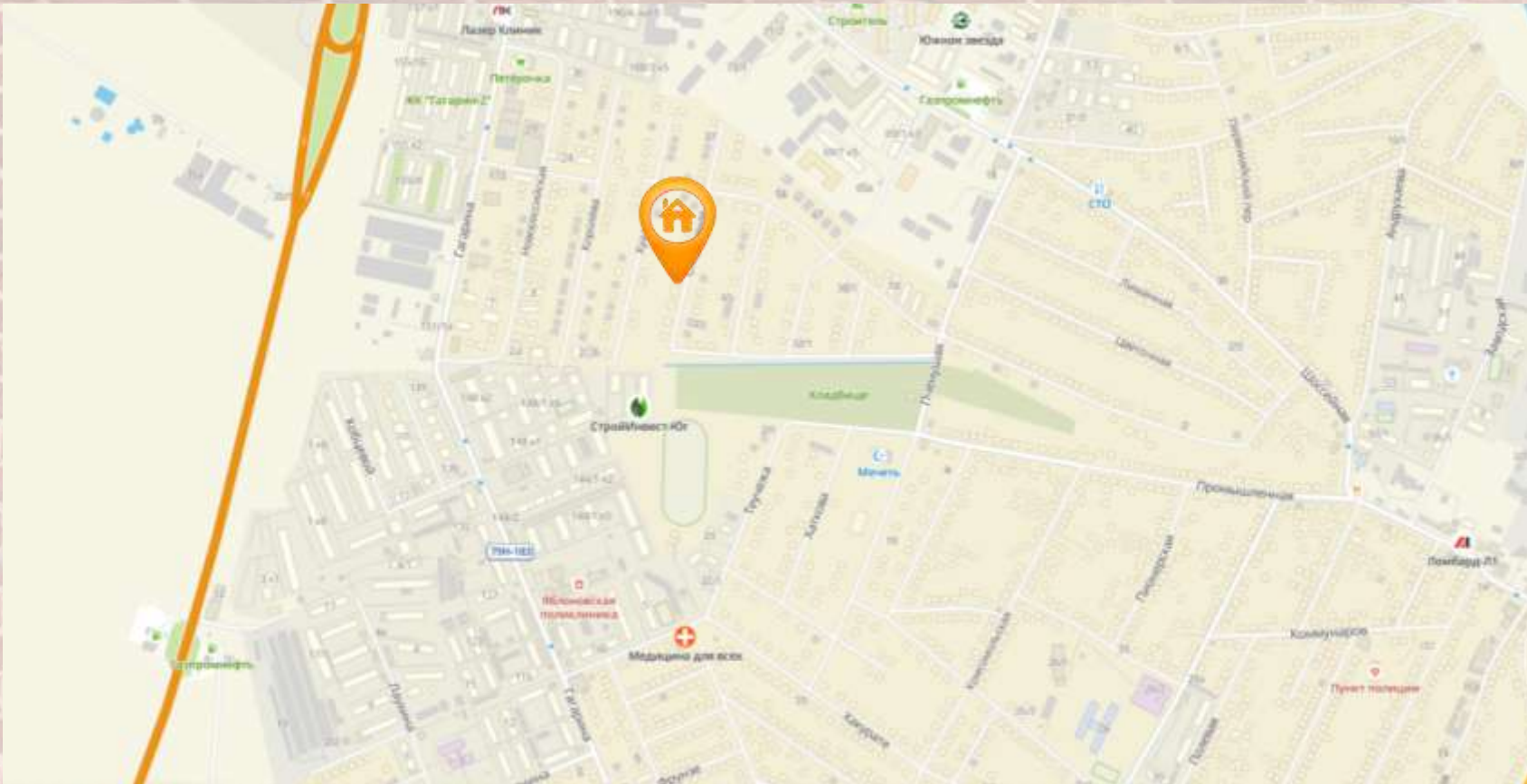
К таунхаусу прилагается собственный участок с площадью 1,5 сот. На этой территории вы сможете создать всё, что захотите: мангальную зону, бассейн, баню или сад и огород. Только вам решать, как распорядиться этой землёй! Подъезд к дому вымощен тротуарной плиткой. Территория огорожена забором из кирпича и металлической кровли, установлены ворота откатного типа.





## Расположение

Дом расположен по адресу: пос.Яблоновский, ул.Спортивная, д.9. В радиусе 300 метров расположены: сетевые магазины, стадион, спортивные клубы и кафе. Расстояние до школы – 500 метров, поэтому ребёнку не придётся тратить много времени на дорогу. А добраться до детского сада можно всего за 10 минут. Также поблизости расположилась «Яблоновская поликлиника». Маршруты общественного транспорта проходят как к центру города, так и по территории Адыгеи.





Документы:

Основание владения: договор купли-продажи

Варианты оплаты: наличные, ипотека, сертификаты

Полная стоимость в договоре

Стоимость таунхауса в районе с развитой инфраструктурой

**8.000.000 рублей**

P.S Светлый дом с уникальной планировкой!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(967)304-23-48

WhatsApp:

8(967)304-23-48

По электронной почте:

[nastya@nedvizhimost93.ru](mailto:nastya@nedvizhimost93.ru)

Сафиулина Анастасия Вячеславовна



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

